



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2015



F II 1 m 9/2015
Hrsg. im November 2015
Bestellnr. F2101C 201509

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ± entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlverbänden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2015	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2015	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2015	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2015	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2010 und 2015	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2015 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008

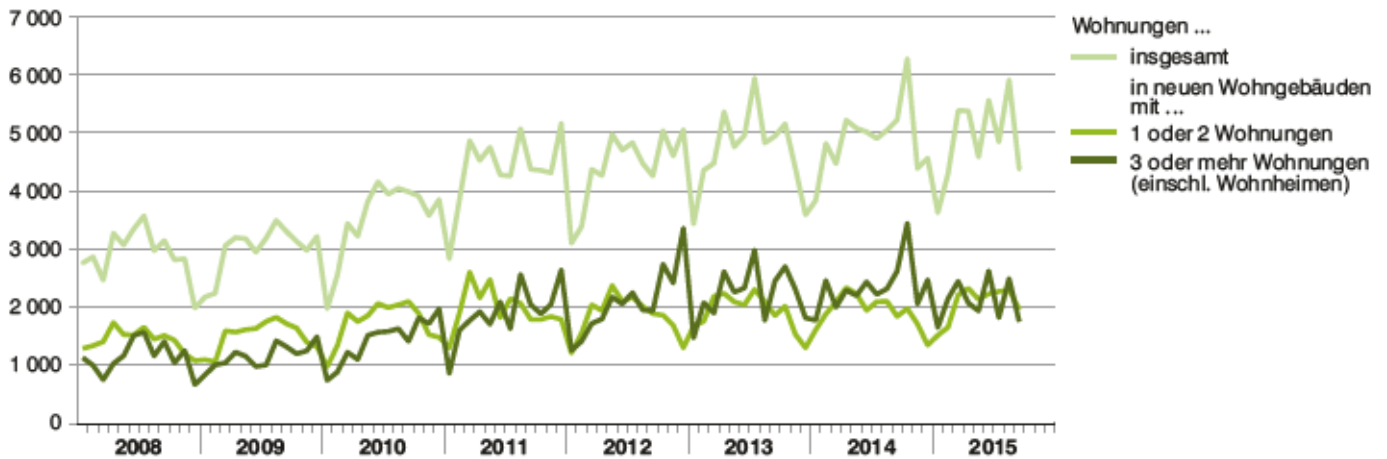


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

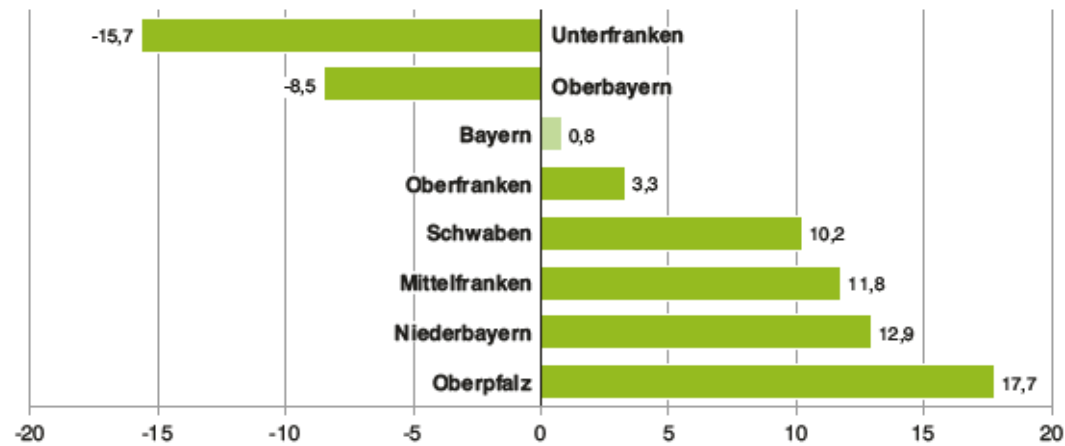


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

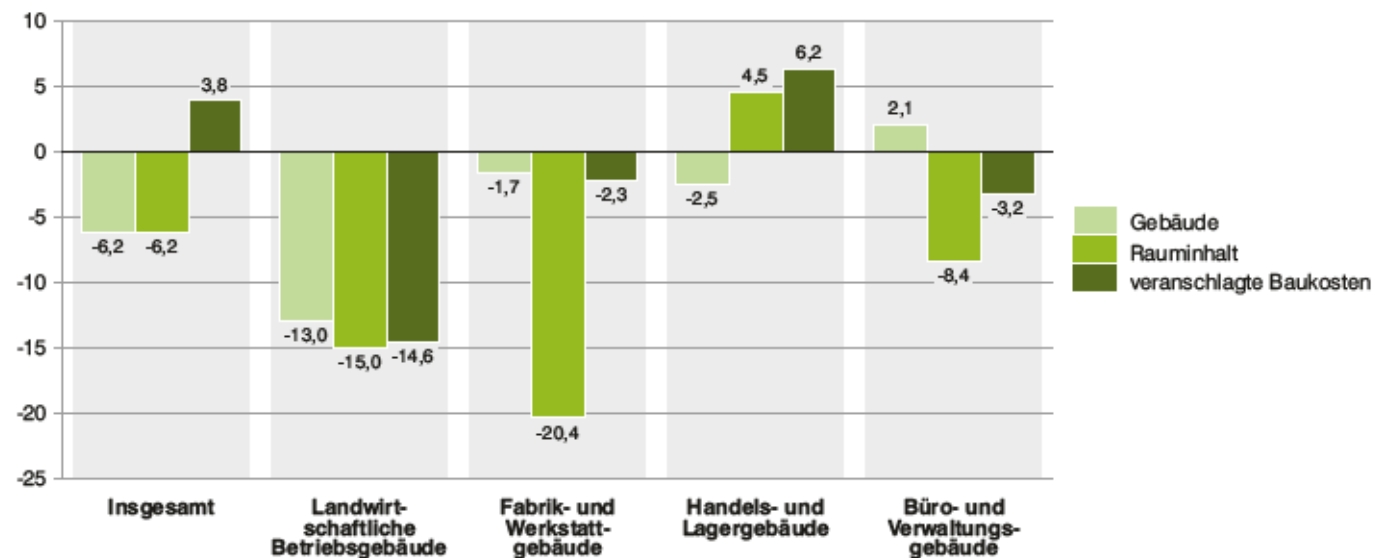


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2015

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

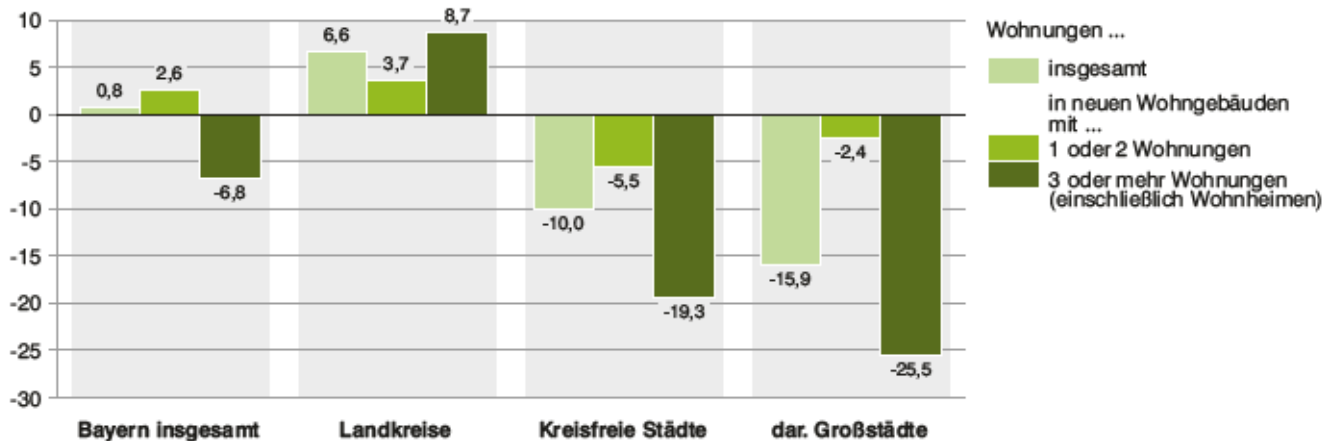


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2015

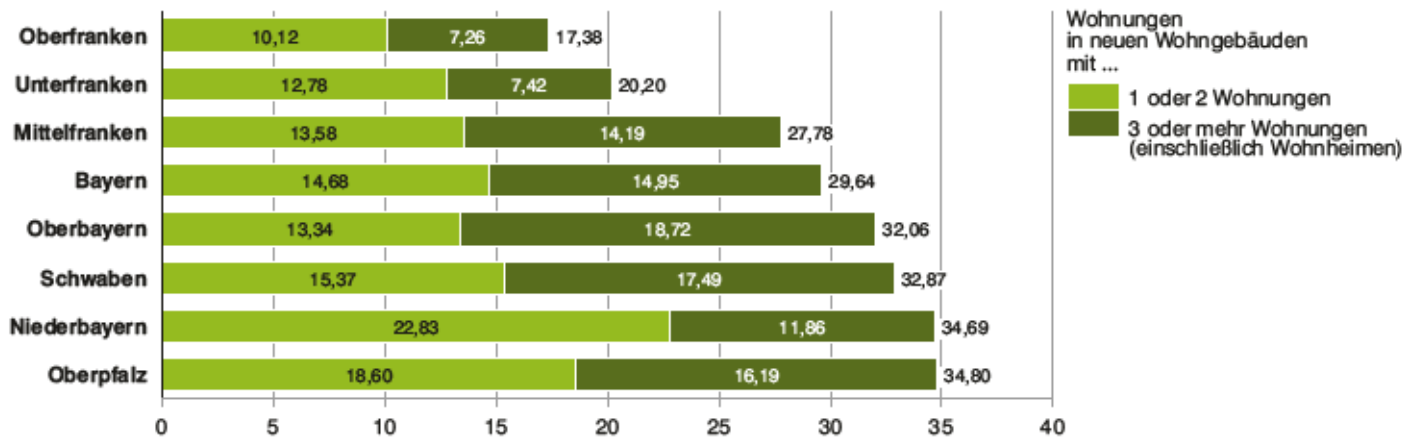
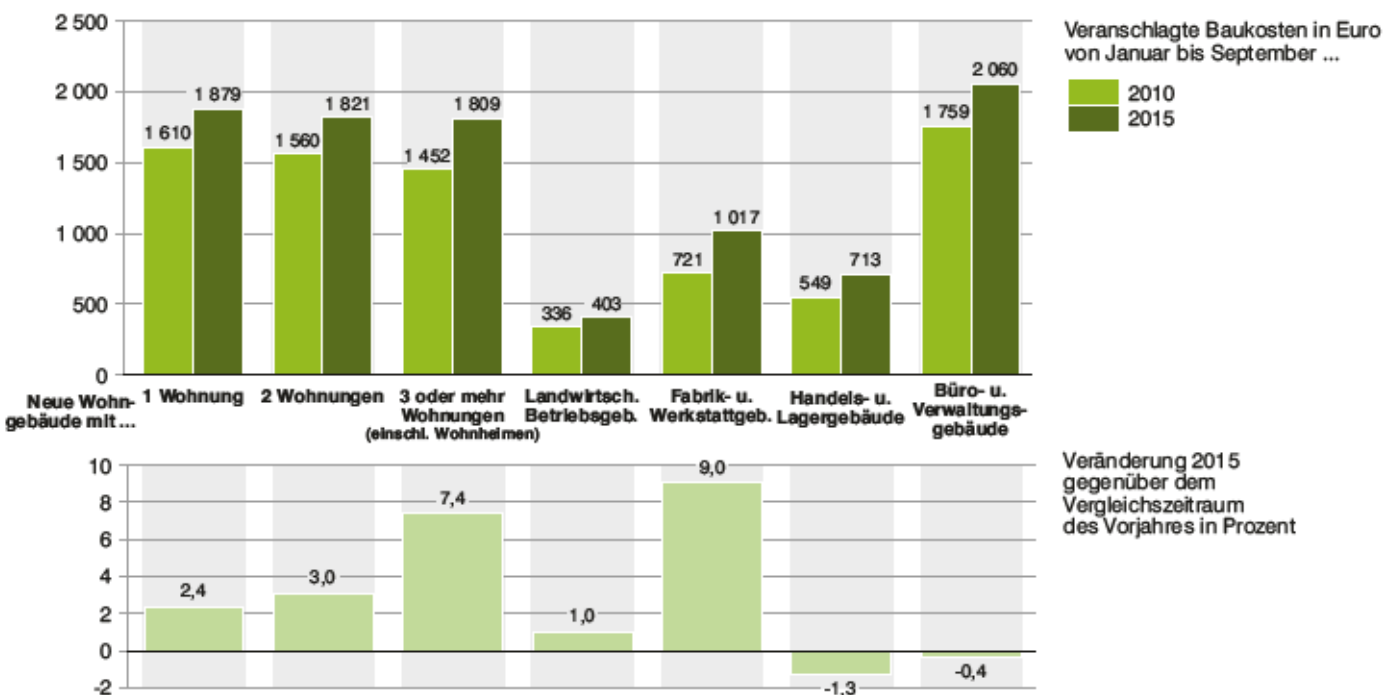


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2010 und 2015



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 588	50 413	73 417	8 827 827	11 380	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 888	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 784	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 278 282	54 468
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 183	41 147	67 438	4 637 382	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	78 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 378 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 189	42 014	66 835	5 378 786	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 088	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 598	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 181	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015									
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 884	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 082	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 485	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 821 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisaussweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 978	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	656 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 363
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	694 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 258	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 866
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 669	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 488	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 590	1 548	889	1 590	2 567
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	183	237	115	366	415
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	761	250	1 731	1 419
4	Wohnheime	4	27	12	16	56
5	Wohngebäude insgesamt	2 023	2 573	1 246	3 703	4 456
6	darunter mit Eigentumswohnungen	176	579	166	1 315	1 090
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	470	573	281	822	976
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	417	756	268	1 516	1 406
10	davon Wohnungsunternehmen	362	656	238	1 329	1 231
11	Immobilienfonds	4	3	2	4	6
12	sonstige Unternehmen	51	97	28	183	170
13	Private Haushalte	1 605	1 815	977	2 183	3 047
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	1	4	3
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	5	68	134	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	255	478	1	2
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	818	1 194	-	-
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	3 256	4 402	31	36
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	92	833	1 187	14	19
20	Handels- und Lagergebäude	204	1 939	2 223	17	17
21	Hotels und Gaststätten	10	242	404	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	38	258	357	12	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	704	4 655	6 565	44	48
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	72	315	455	3	4
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	57	318	463	3	2
26	Unternehmen	446	3 970	5 445	24	27
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	195	813	1 182	-	-
28	Produzierendes Gewerbe	113	1 005	1 388	7	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	138	2 152	2 876	17	16
30	Private Haushalte	185	318	566	17	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	49	92	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 385	489 155	X	X	X	X	X	X	1
1 568	75 685	X	X	X	X	X	X	2
5 480	259 642	X	X	X	X	X	X	3
185	7 437	16	- 40	148	131	425	13 602	4
16 618	831 919	2 886	1 030	4 355	5 134	18 905	950 281	5
4 091	196 635	246	76	1 500	1 235	4 583	217 368	6
3 734	183 576	538	283	853	1 002	3 837	188 659	7
-	-	1	0	- 2	0	-	17	8
5 441	256 556	480	117	1 827	1 617	6 160	285 214	9
4 795	223 647	391	155	1 470	1 333	5 142	239 745	10
24	696	7	- 6	66	36	138	2 804	11
622	32 213	82	- 31	291	248	880	42 665	12
11 168	574 757	2 394	916	2 517	3 508	12 716	663 382	13
9	606	11	- 4	13	9	29	1 668	14
Nichtwohnbau								
-	31 562	11	189	-	-	-	49 738	15
7	111 344	67	504	- 2	3	- 8	125 246	16
-	46 292	246	1 282	3	4	16	52 409	17
121	433 990	651	5 044	6	32	76	509 273	18
65	119 840	150	1 308	15	19	65	139 120	19
56	146 608	304	2 676	7	24	57	175 917	20
-	119 316	44	458	- 10	- 9	- 37	144 813	21
38	118 446	113	424	7	5	18	151 286	22
166	741 634	1 088	7 443	14	44	102	887 952	23
15	36 524	92	494	3	3	17	42 348	24
6	136 790	102	499	- 2	0	- 9	173 022	25
92	535 531	644	6 212	21	24	83	626 041	26
-	45 981	244	1 263	2	2	8	51 699	27
37	120 077	163	1 480	8	8	31	140 419	28
55	369 473	237	3 469	11	15	44	433 923	29
68	52 983	304	623	- 2	22	41	67 635	30
-	16 330	38	108	- 3	- 3	- 13	21 254	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	691	980	1 502	1 702	343 518	566	585	626	950
2	Niederbayern	281	344	432	573	100 650	257	277	287	454
3	Oberpfalz	237	328	504	553	100 409	201	207	221	334
4	Oberfranken	136	148	189	257	45 972	129	120	141	217
5	Mittelfranken	281	311	461	573	94 984	257	234	278	416
6	Unterfranken	132	140	185	248	48 385	124	115	137	204
7	Schwaben	265	322	430	551	100 001	239	247	266	406
	Bayern	2 023	2 573	3 703	4 456	831 919	1 773	1 785	1 956	2 982
	Kreisfreie Städte	262	439	857	812	157 757	175	159	194	277
	darunter Großstädte ³⁾	197	328	670	622	123 569	127	112	141	196
	Landkreise	1 761	2 133	2 846	3 644	674 162	1 598	1 627	1 762	2 705

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	16	28	44	47	9 691	12	14	14	23
162	München	84	158	337	304	67 870	46	38	52	68
163	Rosenheim	3	4	11	9	1 500	1	1	1	2
	Zusammen	103	191	392	360	79 061	59	52	67	93

Landkreise

171	Altötting	23	41	41	73	10 815	16	19	17	32
172	Berchtesgadener Land	5	5	6	9	1 833	5	5	6	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	24	31	40	8 134	21	21	25	35
174	Dachau	50	47	63	83	14 178	48	42	50	74
175	Ebersberg	19	20	28	32	7 354	16	14	17	22
176	Eichstätt	28	29	31	47	8 965	27	28	28	45
177	Erding	47	61	93	102	20 112	38	39	41	62
178	Freising	37	56	60	93	17 175	33	40	40	60
179	Fürstenfeldbruck	37	63	129	112	22 803	25	25	26	38
180	Garmisch-Partenkirchen	7	7	7	11	2 475	7	7	7	11
181	Landsberg am Lech	17	18	20	30	6 147	17	18	20	30
182	Miesbach	8	15	18	23	5 289	6	8	7	11
183	Mühldorf a. Inn	44	56	60	91	17 187	42	49	47	81
184	München	56	66	97	111	24 736	51	48	55	78
185	Neuburg-Schrobenhausen	35	38	43	60	11 799	34	35	39	56
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	33	39	51	63	12 566	29	30	30	46
187	Rosenheim	66	135	241	242	47 674	44	52	51	78
188	Starnberg	20	30	36	49	12 077	18	23	21	37
189	Traunstein	23	29	39	51	9 655	20	22	21	36
190	Weilheim-Schongau	11	11	16	22	3 483	10	9	11	17
	Zusammen	588	789	1 110	1 342	264 457	507	533	559	857
1	Oberbayern	691	980	1 502	1 702	343 518	566	585	626	950

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München.

in Bayern im September 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

96	696	204	1 927	2 725	35	434 309	1 260	3 392	1 752	325	1 983	872 080	1
10	67	115	454	692	1	69 800	523	925	477	123	626	187 952	2
22	193	121	541	783	1	51 227	462	989	550	159	611	173 941	3
7	45	36	226	353	-	37 877	303	555	218	22	329	115 466	4
19	163	74	449	601	5	52 522	506	766	622	95	688	186 830	5
6	40	58	291	383	-	27 677	340	502	251	43	328	102 619	6
16	111	96	769	1 028	2	68 222	580	1 345	499	89	612	199 345	7
176	1 315	704	4 655	6 565	44	741 634	3 974	8 473	4 369	856	5 178	1 838 233	
72	557	99	1 023	1 726	15	357 364	655	2 060	1 187	66	1 073	608 546	
60	462	77	759	1 349	15	318 649	482	1 576	994	14	850	513 006	
104	758	605	3 632	4 839	29	384 270	3 319	6 413	3 182	790	4 104	1 229 667	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	23	1	0	1	-	.	25	154	124	2	115	24 239	161
37	274	48	616	1 101	15	.	183	1 134	380	-	345	390 999	162
2	10	-	-	-	-	-	3	-	11	-	9	1 500	163
42	307	49	617	1 101	15	294 223	211	1 288	515	2	469	416 738	
5	20	7	45	51	-	6 583	38	67	44	27	76	18 111	171
-	-	6	12	16	1	3 219	29	18	12	1	19	8 098	172
-	-	7	61	91	-	10 044	46	110	35	6	45	19 908	173
-	-	6	54	65	-	14 222	64	102	64	13	84	29 424	174
3	11	2	8	12	-	.	27	21	30	4	34	10 090	175
1	3	11	496	438	-	21 975	58	454	38	7	57	33 864	176
5	39	18	86	118	2	9 409	82	148	107	12	113	33 306	177
3	19	7	33	45	-	1 538	61	94	70	13	105	22 737	178
7	56	3	12	20	6	3 316	53	59	140	10	124	27 517	179
-	-	2	8	9	-	.	12	14	8	-	13	3 286	180
-	-	4	22	27	1	1 727	31	51	24	9	34	11 763	181
1	8	6	66	108	2	18 829	22	116	22	11	27	24 749	182
1	8	10	37	54	1	2 458	79	97	67	21	107	23 185	183
2	13	12	111	173	1	15 196	107	222	104	8	122	43 103	184
1	4	9	54	75	1	6 341	57	87	49	15	71	19 310	185
3	15	6	18	33	1	3 504	48	59	55	11	66	16 942	186
18	173	13	60	116	4	9 032	111	168	266	134	278	66 402	187
1	9	5	22	36	-	2 578	38	55	38	2	53	16 546	188
2	6	11	64	92	-	5 643	49	112	45	16	58	17 004	189
1	5	10	42	46	-	1 867	37	51	19	3	27	9 997	190
54	389	155	1 310	1 624	20	140 086	1 049	2 104	1 237	323	1 514	455 342	
96	696	204	1 927	2 725	35	434 309	1 260	3 392	1 752	325	1 983	872 080	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	21	41	38	5 845	5	6	6	10
262	Passau	8	19	44	38	7 146	4	4	6	9
263	Straubing	13	12	13	18	3 858	13	12	13	18
	Zusammen	33	52	98	93	16 649	22	22	25	37

Landkreise

271	Deggendorf	38	49	62	84	14 775	36	38	42	64
272	Freyung-Grafenau	14	16	17	28	3 918	14	16	17	28
273	Kelheim	46	56	65	91	17 038	43	47	49	76
274	Landshut	22	22	27	37	6 084	20	19	21	31
275	Passau	50	48	62	85	13 503	48	45	53	79
276	Regen	7	8	8	14	2 222	7	8	8	14
277	Rottal-Inn	20	29	30	45	8 308	19	24	20	38
278	Straubing-Bogen	36	43	38	63	12 290	36	43	38	63
279	Dingolfing-Landau	15	21	25	32	5 883	12	16	14	24
	Zusammen	248	292	334	479	84 001	235	255	262	417
2	Niederbayern	281	344	432	573	100 650	257	277	287	454

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	37	63	137	117	21 527	20	19	22	32
363	Weiden i.d.OPf.	5	5	5	9	1 541	5	5	5	9
	Zusammen	42	69	142	126	23 068	25	24	27	40

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	19	25	30	37	7 109	17	20	20	28
372	Cham	26	34	35	52	8 937	24	29	28	44
373	Neumarkt i.d.OPf.	40	50	75	86	15 203	38	37	43	61
374	Neustadt a.d.Waldnaab	6	10	12	16	2 701	5	6	6	9
375	Regensburg	49	72	121	126	24 451	42	42	46	71
376	Schwandorf	38	47	60	74	12 864	35	35	37	54
377	Tirschenreuth	17	21	29	37	6 076	15	15	16	26
	Zusammen	195	259	362	427	77 341	176	183	194	294
3	Oberpfalz	237	328	504	553	100 409	201	207	221	334

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

5	26	2	19	28	-	.	14	36	41	24	38	9 433	261
1	8	1	38	78	-	.	15	96	44	23	38	18 490	262
-	-	1	0	1	-	.	18	2	16	1	20	4 060	263
6	34	4	58	106	-	11 946	47	135	101	48	96	31 983	
1	15	14	107	155	-	32 113	64	188	66	15	90	48 718	271
-	-	6	19	31	-	1 087	23	39	18	-	30	5 225	272
1	4	9	28	42	1	4 197	62	76	69	7	95	22 332	273
-	-	9	19	33	-	1 944	33	48	28	10	37	8 222	274
1	4	12	21	32	-	1 823	83	59	71	26	97	17 512	275
-	-	11	31	57	-	3 772	24	65	11	3	18	7 067	276
1	10	17	43	78	-	4 586	72	108	40	-	55	16 953	277
-	-	18	42	58	-	3 791	66	95	40	10	67	17 282	278
-	-	15	86	100	-	4 541	49	111	33	4	41	12 858	279
4	33	111	396	586	1	57 854	476	790	376	75	530	155 969	
10	67	115	454	692	1	69 800	523	925	477	123	626	187 952	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	1	- 4	1	-	4	.	361
9	66	7	49	92	-	.	64	117	150	12	129	32 223	362
-	-	2	14	22	-	.	10	25	6	-	11	.	363
9	66	9	63	114	-	8 705	75	138	157	12	144	36 259	
1	6	8	70	83	-	5 575	37	102	33	6	46	14 448	371
-	-	30	90	128	1	8 246	78	172	36	4	55	25 201	372
1	19	15	77	124	-	7 064	69	149	92	6	104	24 717	373
1	6	15	36	58	-	2 675	29	65	13	1	19	6 255	374
7	75	17	88	111	-	6 689	71	136	124	92	129	32 272	375
1	8	9	88	114	-	10 505	50	159	60	19	74	24 010	376
2	13	18	28	51	-	1 768	53	68	35	19	41	10 779	377
13	127	112	478	669	1	42 522	387	851	393	147	467	137 682	
22	193	121	541	783	1	51 227	462	989	550	159	611	173 941	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	20	28	26	.	-	-	-	-
462	Bayreuth	4	4	4	6	1 191	4	4	4	6
463	Coburg	1	1	1	2	.	1	1	1	2
464	Hof	1	1	2	2	.	1	1	2	2
	Zusammen	8	26	35	36	7 644	6	5	7	10

Landkreise

471	Bamberg	29	29	32	50	9 020	28	27	29	48
472	Bayreuth	17	16	19	26	4 822	17	16	19	26
473	Coburg	9	6	9	11	1 859	9	6	9	11
474	Forchheim	31	30	37	56	9 553	30	28	34	53
475	Hof	4	3	4	7	986	4	3	4	7
476	Kronach	6	5	6	8	1 589	6	5	6	8
477	Kulmbach	10	12	11	21	3 553	10	12	11	21
478	Lichtenfels	11	10	15	18	3 240	10	9	11	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	11	12	21	24	3 706	9	8	11	16
	Zusammen	128	123	154	222	38 328	123	115	134	207
4	Oberfranken	136	148	189	257	45 972	129	120	141	217

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	12	25	23	3 442	1	2	2	3
562	Erlangen	1	1	1	2	.	1	1	1	2
563	Fürth	25	31	66	64	9 237	20	16	22	29
564	Nürnberg	27	35	59	65	11 095	23	19	24	33
565	Schwabach	3	2	3	5	.	3	2	3	5
	Zusammen	59	82	154	158	24 892	48	41	52	71

Landkreise

571	Ansbach	53	59	79	103	18 288	48	50	55	84
572	Erlangen-Höchstadt	45	57	86	103	17 110	40	37	45	66
573	Fürth	42	34	43	67	9 862	42	34	43	67
574	Nürnberger Land	28	25	35	47	7 151	26	21	26	39
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	8	6	8	12	2 335	8	6	8	12
576	Roth	29	27	36	52	8 777	28	25	29	46
577	Weißenburg-Gunzenhausen	17	20	20	32	6 569	17	20	20	32
	Zusammen	222	229	307	415	70 092	209	193	226	345
5	Mittelfranken	281	311	461	573	94 984	257	234	278	416

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

2	28	5	89	104	-	9 789	17	98	30	-	38	21 004	461
-	-	-	-	-	-	-	11	0	6	-	10	2 115	462
-	-	-	-	-	-	-	5	- 1	3	-	5	802	463
-	-	-	-	-	-	-	5	1	2	-	3	1 795	464
2	28	5	89	104	-	9 769	38	99	41	-	56	25 716	
-	-	2	11	15	-	.	49	39	42	7	62	12 229	471
-	-	5	17	28	-	1 894	32	41	22	4	31	7 483	472
-	-	2	7	9	-	.	19	14	10	2	13	3 872	473
1	3	5	18	31	-	2 558	62	46	38	6	68	14 662	474
-	-	3	18	34	-	609	14	158	5	1	16	13 236	475
-	-	5	6	10	-	1 108	26	20	9	-	13	4 508	476
-	-	3	10	18	-	3 576	18	24	14	1	24	8 289	477
-	-	4	37	85	-	16 138	24	92	16	1	19	20 017	478
4	14	2	12	20	-	.	21	22	21	-	27	5 424	479
5	17	31	137	249	-	28 108	265	455	177	22	273	89 750	
7	45	36	226	353	-	37 877	303	555	218	22	329	115 466	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	23	4	41	61	-	7 695	13	63	31	-	28	12 666	561
-	-	2	30	36	-	.	10	10	66	-	32	11 889	562
5	44	7	12	27	-	.	44	51	67	-	68	15 288	563
4	35	6	27	50	-	3 599	74	49	116	-	103	22 814	564
-	-	-	-	-	-	-	5	4	3	-	5	1 000	565
11	102	19	109	174	-	21 791	146	177	283	-	236	63 657	
3	17	9	52	68	-	5 481	80	119	86	24	111	25 806	571
3	32	8	17	31	3	2 755	75	87	99	28	114	35 874	572
-	-	5	11	17	-	2 309	61	29	44	7	69	12 957	573
1	5	9	20	33	-	4 257	53	45	40	5	55	13 729	574
-	-	-	-	-	-	-	8	2	8	1	12	2 335	575
1	7	15	214	237	1	13 812	51	255	39	22	55	23 308	576
-	-	9	26	41	1	2 117	32	53	23	8	35	9 164	577
8	61	55	339	427	5	30 731	360	588	339	95	452	123 173	
19	163	74	449	601	5	52 522	506	766	622	95	688	186 830	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	3	3	6	.	3	3	3	6
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	2	2	3	4	.	2	2	3	4
	Zusammen	5	5	6	10	1 882	5	5	6	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	25	23	34	45	7 641	24	20	26	38
672	Bad Kissingen	12	23	30	38	7 163	9	10	10	16
673	Rhön-Grabfeld	5	4	5	7	.	5	4	5	7
674	Haßberge	14	14	14	23	4 687	14	14	14	23
675	Kitzingen	8	10	12	15	2 946	7	8	8	12
676	Miltenberg	15	14	23	28	4 891	14	12	17	23
677	Main-Spessart	1	1	1	2	.	1	1	1	2
678	Schweinfurt	15	14	17	26	4 670	15	14	17	26
679	Würzburg	32	31	43	54	10 734	30	27	33	46
	Zusammen	127	134	179	238	44 503	119	110	131	194
6	Unterfranken	132	140	185	248	46 385	124	115	137	204

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	5	9	23	20	2 915	3	3	3	5
762	Kaufbeuren	5	5	5	8	.	5	5	5	8
763	Kempten (Allgäu)	2	1	2	2	.	2	1	2	2
764	Memmingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	15	30	30	4 561	10	9	10	16

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	16	20	23	32	6 228	15	17	17	27
772	Augsburg	55	75	93	123	23 570	49	56	55	90
773	Dillingen a.d.Donau	26	26	34	44	8 247	25	25	27	41
774	Günzburg	30	30	40	53	9 604	28	26	31	45
775	Neu-Ulm	10	13	22	24	4 205	8	8	11	14
776	Lindau (Bodensee)	14	25	47	43	8 345	10	10	11	15
777	Ostallgäu	38	45	53	75	13 112	35	34	38	57
778	Unterallgäu	30	34	37	51	10 144	29	32	31	46
779	Donau-Ries	17	20	26	36	5 844	15	16	17	29
780	Oberallgäu	17	19	25	39	6 141	15	14	18	26
	Zusammen	253	308	400	521	95 440	229	238	256	390
7	Schwaben	265	322	430	551	100 001	239	247	266	406

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	11	12	7	-	9	4 888	661
-	-	2	7	18	-	.	5	18	-	-	-	780	662
-	-	2	15	15	-	.	24	17	10	-	12	4 878	663
-	-	4	21	32	-	1 510	40	47	17	-	21	10 526	
1	8	4	26	29	-	1 227	44	37	44	7	54	10 531	671
3	20	5	10	14	-	1 146	30	56	37	1	45	13 381	672
-	-	3	5	8	-	308	13	0	15	-	18	3 537	673
-	-	13	39	62	-	3 927	47	77	22	1	34	13 667	674
-	-	7	31	42	-	1 758	24	51	14	7	17	5 969	675
1	6	5	22	39	-	3 578	33	56	27	11	32	9 887	676
-	-	-	-	-	-	-	5	3	1	-	2	593	677
-	-	8	111	121	-	11 749	33	132	17	7	28	17 507	678
1	6	9	25	36	-	2 474	71	44	57	9	76	17 221	679
6	40	54	269	350	-	26 167	300	455	234	43	307	92 093	
6	40	58	291	383	-	27 677	340	502	251	43	328	102 619	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	20	4	10	28	-	2 580	58	44	81	-	45	10 676	761
-	-	2	12	15	-	.	15	16	5	3	9	3 097	762
-	-	2	36	40	-	.	15	102	- 15	1	- 5	8 540	763
-	-	1	7	12	-	.	10	14	2	-	3	1 354	764
2	20	9	66	95	-	9 420	98	176	73	4	51	23 667	
1	6	3	3	6	-	315	36	22	25	4	38	7 824	771
2	13	10	246	230	1	10 134	101	299	102	6	128	40 767	772
1	7	7	15	25	-	1 136	49	54	34	6	46	10 767	773
2	9	12	68	80	1	8 427	55	85	42	20	63	18 945	774
1	5	12	87	165	-	8 347	32	180	24	3	27	15 854	775
3	30	6	9	17	-	1 115	24	40	47	4	43	10 227	776
2	12	9	40	58	-	3 257	58	81	56	13	80	18 457	777
-	-	9	26	43	-	1 593	47	76	38	13	54	13 354	778
1	3	12	184	266	-	22 518	40	282	35	13	41	29 844	779
1	6	7	25	43	-	1 960	40	50	23	3	41	9 639	780
14	91	87	703	933	2	58 802	482	1 169	426	85	561	175 678	
16	111	96	769	1 028	2	68 222	580	1 345	499	89	612	199 345	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2015 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl		100 m ²		Anzahl		100 m ²		Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 424	5 408	1 016	14 397	15 581	1 689	11 283	17 448	16 723	3 347
2	Niederbayern	2 691	2 508	183	4 135	5 298	1 004	4 729	6 186	4 703	1 160
3	Oberpfalz	2 047	1 836	211	3 768	4 399	831	4 250	6 676	4 174	672
4	Oberfranken	1 066	991	75	1 831	2 168	356	1 972	2 844	2 382	263
5	Mittelfranken	2 421	2 174	247	4 751	5 049	508	4 211	5 954	5 898	837
6	Unterfranken	1 638	1 512	126	2 620	3 275	536	2 533	3 632	3 222	617
7	Schwaben	2 830	2 485	345	5 981	6 487	953	6 844	9 561	6 999	1 363
	Bayern	19 117	16 914	2 203	37 483	42 256	5 877	35 822	52 300	44 101	8 259
	Kreisfreie Städte	2 798	1 974	824	11 189	9 369	763	9 065	14 760	13 779	1 006
	darunter Großstädte ³⁾	1 992	1 361	631	8 505	6 859	544	6 660	11 143	10 363	401
	Landkreise	16 319	14 940	1 379	26 294	32 887	5 114	26 757	37 540	30 322	7 253

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	210	181	29	410	459	28	275	364	600	76
162	München	818	479	339	4 104	3 327	277	3 019	5 699	4 685	137
163	Rosenheim	39	29	10	93	93	8	44	58	170	-
	Zusammen	1 067	689	378	4 607	3 879	313	3 337	6 121	5 455	213

Landkreise

171	Altötting	199	172	27	354	439	67	413	537	371	154
172	Berchtesgadener Land	57	42	15	169	164	44	140	204	270	76
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	168	138	30	356	408	69	318	498	432	129
174	Dachau	318	292	26	506	609	51	268	360	544	200
175	Ebersberg	234	207	27	413	488	54	216	366	473	95
176	Eichstätt	414	391	23	533	749	88	808	905	598	161
177	Erding	336	288	48	672	737	90	392	597	761	243
178	Freising	349	316	33	565	707	71	415	598	673	78
179	Fürstenfeldbruck	332	285	47	651	701	42	232	365	765	137
180	Garmisch-Partenkirchen	56	49	7	94	118	8	22	29	101	9
181	Landsberg am Lech	196	185	11	272	371	71	419	681	334	104
182	Miesbach	171	138	33	385	447	64	309	518	460	72
183	Mühldorf a.Inn	310	281	29	608	747	104	405	571	656	307
184	München	512	448	64	976	1 161	78	654	1 038	1 066	291
185	Neuburg-Schrobenhausen	250	231	19	401	498	56	331	435	455	106
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	294	240	54	655	708	63	960	1 039	690	108
187	Rosenheim	441	377	64	909	1 030	112	599	930	1 059	446
188	Starnberg	247	219	28	418	583	34	91	173	463	54
189	Traunstein	276	242	34	503	615	137	669	976	689	247
190	Weilheim-Schongau	197	178	19	350	421	73	286	506	408	117
	Zusammen	5 357	4 719	638	9 790	11 702	1 376	7 945	11 327	11 268	3 134
1	Oberbayern	6 424	5 408	1 016	14 397	15 581	1 689	11 283	17 448	16 723	3 347

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte											
281	Landshut	142	111	31	391	391	14	86	138	397	143
282	Passau	75	53	22	239	223	15	84	144	292	82
283	Straubing	88	82	4	127	160	18	328	292	189	17
	Zusammen	303	246	57	757	774	47	496	573	858	242
Landkreise											
271	Deggendorf	322	302	20	548	635	109	441	652	580	120
272	Freyung-Grafenau	114	112	2	142	215	61	254	377	199	14
273	Kelheim	316	282	34	581	700	83	267	378	646	74
274	Landshut	289	276	13	363	526	97	369	568	370	121
275	Passau	499	481	18	622	893	145	728	818	731	246
276	Regen	120	116	4	152	221	77	282	406	181	30
277	Rottal-Inn	225	213	12	310	440	157	431	661	398	48
278	Straubing-Bogen	303	294	9	369	513	132	517	650	412	150
279	Dingolfing-Landau	200	186	14	291	382	96	948	1 102	328	115
	Zusammen	2 388	2 262	126	3 378	4 524	957	4 234	5 613	3 845	918
2	Niederbayern	2 691	2 508	183	4 135	5 298	1 004	4 729	6 186	4 703	1 160

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte											
361	Amberg	41	38	5	75	90	4	84	151	98	18
362	Regensburg	256	195	61	886	765	54	596	986	939	53
363	Weiden i.d.OPf.	51	39	12	148	155	13	267	555	151	7
	Zusammen	348	270	78	1 109	1 010	71	947	1 693	1 188	78
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	156	150	6	190	271	90	605	788	230	42
372	Cham	266	250	16	381	528	195	689	1 151	476	44
373	Neumarkt i.d.OPf.	350	314	36	624	747	128	431	667	689	102
374	Neustadt a.d.Waldnaab	119	112	7	174	226	98	298	479	209	20
375	Regensburg	405	381	24	588	789	103	654	966	624	202
376	Schwandorf	314	274	40	579	663	81	416	627	611	146
377	Tirschenreuth	89	85	4	123	166	65	211	304	147	38
	Zusammen	1 699	1 566	133	2 659	3 389	760	3 304	4 983	2 986	594
3	Oberpfalz	2 047	1 836	211	3 768	4 399	831	4 250	6 676	4 174	672

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2015 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	24	13	11	131	126	12	110	147	390	30
462	Bayreuth	48	37	9	134	144	14	142	236	146	4
463	Coburg	24	12	12	213	148	13	94	172	251	47
464	Hof	10	9	1	58	24	11	119	203	64	3
	Zusammen	104	71	33	536	442	50	464	757	851	84

Landkreise

471	Bamberg	228	218	10	290	404	51	168	239	353	42
472	Bayreuth	139	134	5	171	235	33	87	134	192	43
473	Coburg	112	109	3	139	178	20	289	250	155	24
474	Forchheim	179	173	6	221	313	49	214	326	258	23
475	Hof	65	65	-	66	104	48	198	290	77	20
476	Kronach	42	39	3	83	95	29	164	221	100	3
477	Kulmbach	71	66	5	103	139	27	124	181	170	7
478	Lichtenfels	90	85	5	150	176	25	81	166	180	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	38	31	5	72	81	24	182	279	46	7
	Zusammen	962	920	42	1 295	1 726	306	1 508	2 087	1 531	179
4	Oberfranken	1 066	991	75	1 831	2 168	356	1 972	2 844	2 382	263

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	39	36	3	68	80	11	161	178	127	16
562	Erlangen	61	40	21	579	238	17	342	578	634	4
563	Fürth	149	121	28	391	400	19	249	376	536	1
564	Nürnberg	298	217	79	1 068	901	71	1 318	1 770	1 653	-
565	Schwabach	51	42	9	135	136	9	61	99	147	9
	Zusammen	596	456	140	2 241	1 754	127	2 131	3 001	3 097	30

Landkreise

571	Ansbach	325	301	24	480	631	68	579	726	518	102
572	Erlangen-Höchstadt	280	243	37	509	588	46	154	286	608	147
573	Fürth	267	253	14	371	496	24	77	118	410	132
574	Nürnberger Land	415	404	11	481	624	62	266	377	521	222
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	168	167	1	182	265	23	86	152	192	66
576	Roth	228	214	14	298	425	92	609	819	331	77
577	Weißenburg-Gunzenhausen	142	136	6	189	266	66	309	475	221	61
	Zusammen	1 825	1 718	107	2 510	3 295	381	2 080	2 953	2 801	807
5	Mittelfranken	2 421	2 174	247	4 751	5 049	508	4 211	5 954	5 898	837

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	40	25	15	200	145	8	97	178	254	-
662	Schweinfurt	19	16	3	38	48	11	126	189	45	12
663	Würzburg	49	36	13	203	162	12	81	119	243	73
	Zusammen	108	77	31	441	354	31	305	486	542	85

Landkreise

671	Aschaffenburg	261	237	24	397	522	44	443	472	492	161
672	Bad Kissingen	106	95	11	228	271	58	176	340	263	8
673	Rhön-Grabfeld	114	109	5	144	199	53	128	192	196	21
674	Haßberge	103	99	4	130	186	83	244	380	171	5
675	Kitzingen	154	146	8	194	277	60	267	417	260	49
676	Miltenberg	145	127	18	259	321	34	286	313	330	83
677	Main-Spessart	140	135	5	177	250	52	156	240	215	19
678	Schweinfurt	168	164	4	204	288	50	277	346	234	33
679	Würzburg	339	323	16	446	607	71	253	447	519	153
	Zusammen	1 530	1 435	95	2 179	2 921	505	2 229	3 146	2 680	532
6	Unterfranken	1 638	1 512	126	2 620	3 275	536	2 533	3 632	3 222	617

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	153	92	61	864	607	66	780	1 251	1 073	57
762	Kaufbeuren	41	28	13	213	178	20	225	314	218	162
763	Kempten (Allgäu)	47	26	21	282	244	23	215	350	319	51
764	Memmingen	31	19	12	139	128	15	165	213	178	4
	Zusammen	272	165	107	1 498	1 156	124	1 385	2 129	1 788	274

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	292	275	17	419	564	76	411	575	531	135
772	Augsburg	423	363	60	800	927	101	1 436	1 604	880	95
773	Dillingen a.d.Donau	160	153	7	232	331	82	398	487	272	46
774	Günzburg	237	223	14	339	440	95	659	822	418	99
775	Neu-Ulm	278	241	37	784	677	63	412	702	857	177
776	Lindau (Bodensee)	102	81	21	243	272	51	257	445	286	77
777	Ostallgäu	309	291	18	470	578	64	214	330	544	149
778	Unterallgäu	346	325	21	495	649	117	530	750	559	178
779	Donau-Ries	195	181	14	307	421	91	718	1 100	381	85
780	Oberallgäu	216	187	29	394	472	89	425	618	483	48
	Zusammen	2 558	2 320	238	4 483	5 330	829	5 459	7 432	5 211	1 089
7	Schwaben	2 830	2 485	345	5 981	6 487	953	6 844	9 561	6 999	1 363

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2015
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	315	267	133	315	476	87 007
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	40	18	68	72	12 836
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	9	4	19	17	3 022
4	Wohnheime	2	11	6	2	26	3 475
5	Wohngebäude insgesamt	355	327	161	404	591	106 340
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	3	1	6	6	854
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	20	22	10	33	43	7 246
9	davon Wohnungsunternehmen	15	18	7	27	35	5 770
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	5	2	6	7	1 476
12	Private Haushalte	335	305	151	371	548	99 094
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	55	100	-	-	16 065
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	377	554	-	-	20 951
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	1 997	2 278	7	10	154 513
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	388	504	3	6	50 704
19	Handels- und Lagergebäude	88	1 541	1 800	4	3	94 650
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	85	116	-	-	33 329
22	Nichtwohngebäude insgesamt	233	2 514	3 047	7	10	224 858
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	16	87	124	-	-	34 800
24	Unternehmen	178	2 313	2 730	6	9	173 078
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	67	368	537	-	-	20 733
26	Produzierendes Gewerbe	57	553	711	3	5	56 732
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	54	1 392	1 483	3	4	95 613
28	Private Haushalte	35	101	166	1	1	13 241
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	13	27	-	-	3 739

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2015 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	506	503	285	506	815	171 734
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	82	46	120	135	27 663
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	123	376	96	874	711	139 089
4	Wohnheime	2	19	4	2	41	5 032
5	Wohngebäude zusammen	691	980	432	1 502	1 702	343 518
6	darunter erbaut durch private Haushalte	481	576	315	694	949	195 073
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	233	127	227	377	67 271
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	44	21	60	77	12 939
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	66	32	145	119	20 440
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	281	344	180	432	573	100 650
12	darunter erbaut durch private Haushalte	244	283	149	324	470	82 450
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	181	186	113	181	296	54 404
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	21	12	40	38	6 531
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	115	39	270	210	37 938
16	Wohnheime	1	6	6	13	8	1 536
17	Wohngebäude zusammen	237	328	171	504	553	100 409
18	darunter erbaut durch private Haushalte	191	223	130	272	369	65 385
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	117	108	56	117	193	34 032
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	12	3	24	24	3 739
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	28	13	48	40	8 201
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	136	148	72	189	257	45 972
24	darunter erbaut durch private Haushalte	130	139	72	170	238	43 292
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	236	207	108	236	369	62 999
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	27	14	42	47	7 767
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	78	35	183	156	24 218
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	281	311	157	461	573	94 984
30	darunter erbaut durch private Haushalte	211	214	112	267	380	68 102
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	111	100	58	111	176	32 746
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	6	26	28	5 534
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	24	6	48	44	8 105
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	132	140	70	185	248	46 385
36	darunter erbaut durch private Haushalte	121	116	65	142	205	38 705
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	212	211	122	212	341	65 989
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	36	12	54	65	11 512
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	73	29	163	138	21 651
40	Wohnheime	1	2	1	1	7	869
41	Wohngebäude zusammen	265	322	164	430	551	100 001
42	darunter erbaut durch private Haushalte	227	263	134	314	436	81 750
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 590	1 548	869	1 590	2 567	489 155
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	183	237	115	366	415	75 685
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	761	250	1 731	1 419	259 642
46	Wohnheime	4	27	12	16	56	7 437
47	Wohngebäude insgesamt	2 023	2 573	1 246	3 703	4 456	831 919
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 605	1 815	977	2 183	3 047	574 757

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	114	118	71	114	187	37 587
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	17	9	28	29	5 408
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	80	17	178	143	27 917
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	148	214	96	316	359	70 912
6	darunter erbaut durch private Haushalte	128	145	82	173	237	46 872
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	64	38	63	102	18 725
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	1	10	10	1 461
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	18	5	48	35	6 689
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	76	87	44	119	148	26 875
12	darunter erbaut durch private Haushalte	70	72	40	84	118	20 845
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	43	25	48	70	12 761
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	3	8	7	1 119
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	45	13	99	76	15 038
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	63	91	41	155	154	28 918
18	darunter erbaut durch private Haushalte	49	45	27	55	74	13 305
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	15	9	18	28	4 819
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	3	518
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	18	17	10	20	29	5 337
24	darunter erbaut durch private Haushalte	18	17	10	20	29	5 337
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	57	33	60	100	18 105
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	5	18	18	2 779
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	3	17	14	2 169
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	71	73	40	93	132	23 053
30	darunter erbaut durch private Haushalte	68	70	38	90	127	22 161
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	17	11	21	31	5 344
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	-	6	6	902
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	4	14	11	2 001
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	27	26	15	41	47	8 247
36	darunter erbaut durch private Haushalte	23	21	12	29	37	6 425
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	54	32	58	89	17 342
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	8	3	16	14	2 385
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	-	4	3	527
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	67	63	34	78	107	20 234
42	darunter erbaut durch private Haushalte	63	62	34	74	103	19 621
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	380	368	218	380	605	114 683
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	48	21	86	88	14 552
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	157	42	358	283	54 341
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	470	573	281	822	976	183 576
48	darunter erbaut durch private Haushalte	417	432	245	525	725	134 588

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 023	157	23	1 838	1	2	2
2	darin Wohnungen	3 703	607	38	3 052	2	2	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 590	94	20	1 472	-	2	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	183	9	1	172	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	53	2	191	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 731	494	16	1 221	-	-	-
7	Wohnheime	4	1	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	16	1	-	15	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	691	96	-	594	-	-	1
10	Niederbayern	281	16	1	263	-	-	1
11	Oberpfalz	237	7	4	226	-	-	-
12	Oberfranken	136	4	-	131	1	-	-
13	Mittelfranken	281	18	18	245	-	-	-
14	Unterfranken	132	3	-	129	-	-	-
15	Schwaben	285	13	-	250	-	2	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	704	41	7	189	1	24	442
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 655	671	74	2 118	207	84	1 501
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	1	1	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	8	24	36	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	4	3	27	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	255	157	13	83	-	2	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	3	-	2	-	3	187
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	818	6	-	13	-	2	796
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	25	3	130	1	19	253
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 256	438	37	1 791	207	79	704
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	7	-	49	-	10	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	833	86	-	591	-	34	122
28	Handels- und Lagergebäude	204	12	3	85	1	8	115
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 939	155	37	1 112	207	45	384
30	Hotels und Gaststätten	10	4	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	242	190	-	52	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	38	8	-	27	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	258	62	-	194	-	1	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	204	24	1	68	-	6	105
35	Niederbayern	115	2	1	26	-	2	84
36	Oberpfalz	121	3	2	23	-	6	87
37	Oberfranken	38	1	1	9	-	2	23
38	Mittelfranken	74	4	2	27	-	2	39
39	Unterfranken	58	3	-	11	-	6	38
40	Schwaben	96	4	-	25	1	-	66

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 023	2	56	795	13
2	darin Wohnungen	3 703	2	64	1 481	15
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 590	2	51	620	11
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	183	-	4	65	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	-	1	107	-
6	darin Wohnungen	1 731	-	5	716	-
7	Wohnheime	4	-	-	3	-
8	darin Wohnungen	16	-	-	15	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	691	1	29	251	3
10	Niederbayern	281	1	12	124	1
11	Oberpfalz	237	-	4	87	1
12	Oberfranken	136	-	2	35	1
13	Mittelfranken	281	-	7	125	2
14	Unterfranken	132	-	-	67	2
15	Schwaben	285	-	2	106	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	704	442	12	115	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 655	1 501	74	1 615	23
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	-	26	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	-	1	15	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	255	-	4	34	7
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	187	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	818	796	-	5	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	253	10	84	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 256	704	68	1 411	16
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	26	2	28	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	833	122	9	257	8
28	Handels- und Lagergebäude	204	115	5	46	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 939	384	37	1 105	8
30	Hotels und Gaststätten	10	-	1	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	242	-	21	19	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	38	2	1	13	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	258	1	1	139	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	204	105	3	40	2
35	Niederbayern	115	84	2	12	2
36	Oberpfalz	121	87	4	15	3
37	Oberfranken	36	23	1	6	1
38	Mittelfranken	74	39	1	15	-
39	Unterfranken	58	38	1	10	1
40	Schwaben	96	66	-	17	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
157	89	645	13	232	4	17	-	1
607	141	890	16	460	4	23	-	2
94	72	539	10	176	4	11	-	3
9	9	64	3	21	-	6	-	4
53	8	42	-	35	-	-	-	5
494	51	223	-	242	-	-	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
1	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
96	36	191	3	77	-	4	-	9
16	6	77	4	36	1	3	-	10
7	10	83	2	37	1	5	-	11
4	6	79	-	9	-	-	-	12
18	11	85	2	28	1	2	-	13
3	2	50	2	6	-	-	-	14
13	18	80	-	39	1	3	-	15
Nichtwohnbau								
41	11	27	3	36	2	1	5	16
671	211	136	50	157	7	8	201	17
1	-	-	-	2	-	-	-	18
8	-	-	-	34	-	-	-	19
4	1	7	-	4	-	-	1	20
157	2	28	-	22	-	-	1	21
3	-	-	-	3	-	1	-	22
6	-	-	-	2	-	8	-	23
25	7	16	3	21	2	-	3	24
438	182	97	50	82	7	-	200	25
7	5	6	2	10	1	-	2	26
86	28	42	48	42	2	-	190	27
12	2	9	1	8	1	-	1	28
155	155	52	2	26	4	-	10	29
4	-	-	-	1	-	-	-	30
190	-	-	-	12	-	-	-	31
8	3	4	-	6	-	-	1	32
62	27	11	-	16	-	-	1	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
24	5	13	-	9	-	-	3	34
2	-	3	-	9	1	-	-	35
3	1	4	-	4	-	-	-	36
1	-	1	-	3	-	-	-	37
4	2	5	-	6	1	-	1	38
3	1	1	-	3	-	-	-	39
4	2	-	3	2	-	1	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 023	1 109	-	10	-
2	darin Wohnungen	3 703	2 338	-	15	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 590	835	-	8	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	183	92	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	246	178	-	1	-
6	darin Wohnungen	1 731	1 303	-	5	-
7	Wohnheime	4	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	16	16	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	691	398	-	4	-
10	Niederbayern	281	144	-	-	-
11	Oberpfalz	237	121	-	4	-
12	Oberfranken	136	71	-	-	-
13	Mittelfranken	281	167	-	1	-
14	Unterfranken	132	64	-	-	-
15	Schwaben	285	144	-	1	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	704	656	-	6	1
17	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 655	4 360	-	42	0
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	68	68	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	30	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	255	235	-	18	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	190	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	818	808	-	1	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	403	-	3	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 256	3 082	-	22	0
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	82	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	833	757	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	204	191	-	3	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 939	1 861	-	22	-
30	Hotels und Gaststätten	10	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	242	230	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	38	28	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	258	166	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	204	188	-	1	-
35	Niederbayern	115	106	-	1	-
36	Oberpfalz	121	117	-	1	-
37	Oberfranken	36	36	-	-	-
38	Mittelfranken	74	64	-	2	-
39	Unterfranken	58	53	-	-	-
40	Schwaben	96	92	-	1	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	262	638	-	-	2	1
-	-	2	510	836	-	-	2	2
-	-	2	197	546	-	-	2	3
-	-	-	24	66	-	-	-	4
-	-	-	41	28	-	-	-	5
-	-	-	265	158	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	123	165	-	-	-	9
-	-	1	30	106	-	-	-	10
-	-	-	24	88	-	-	-	11
-	-	-	8	57	-	-	-	12
-	-	-	40	73	-	-	-	13
-	-	-	18	50	-	-	-	14
-	-	-	19	99	-	-	2	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	22	16	1	1	1	16
-	-	-	181	58	3	4	7	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	1	-	-	-	20
-	-	-	1	1	-	-	-	21
-	-	-	-	2	1	1	-	22
-	-	-	-	2	3	4	-	23
-	-	-	13	10	-	-	1	24
-	-	-	99	45	-	-	7	25
-	-	-	7	2	-	-	1	26
-	-	-	56	14	-	-	7	27
-	-	-	6	4	-	-	-	28
-	-	-	43	12	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	12	-	-	-	31
-	-	-	7	3	-	-	-	32
-	-	-	81	10	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	12	3	-	-	-	34
-	-	-	2	4	1	1	-	35
-	-	-	-	2	-	-	1	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	4	4	-	-	-	38
-	-	-	4	1	-	-	-	39
-	-	-	-	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2015
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 023	-	152	1 164	112	183	8	401	3
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 573	-	264	1 537	167	211	7	383	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	831 919	-	88 637	502 916	49 503	65 700	2 139	121 685	1 339
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 590	-	95	896	87	147	7	356	2
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 548	-	94	910	75	146	6	315	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	489 155	-	28 309	293 604	20 316	44 248	1 744	100 295	639
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	183	-	15	111	3	14	1	38	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	237	-	23	146	3	15	1	47	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	75 685	-	7 838	46 521	982	4 528	395	14 721	700
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	246	-	42	155	22	22	-	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	761	-	147	465	88	50	-	11	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	259 642	-	52 490	158 829	28 205	16 924	-	3 194	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	-	2	-	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	27	-	-	16	-	-	-	11	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 437	-	-	3 962	-	-	-	3 475	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	704	132	293	110	11	9	-	144	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 655	974	2 766	340	38	172	-	332	33
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	741 634	65 279	553 324	58 238	8 013	26 152	-	27 996	2 632
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	3	1	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	50	8	-	10	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 562	-	24 382	3 251	-	3 929	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	-	18	9	-	2	-	5	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	255	-	225	15	-	4	-	6	5
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	111 344	-	103 655	3 639	-	760	-	1 981	1 309
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	195	41	78	16	-	-	-	59	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	818	229	325	94	-	-	-	169	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 292	12 594	20 337	4 074	-	-	-	9 244	43
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	431	89	178	71	9	5	-	76	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 256	742	1 954	197	30	157	-	147	28
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	433 990	52 085	302 383	39 089	4 468	21 045	-	13 640	1 280
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	92	18	42	16	3	3	-	10	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	833	146	414	65	5	150	-	52	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 840	14 657	65 993	14 044	756	18 820	-	5 570	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	204	60	59	32	5	2	-	44	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 939	569	1 150	85	25	7	-	79	25
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	146 608	33 001	86 526	13 903	3 557	2 225	-	6 359	1 037
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	10	-	6	3	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	242	-	210	31	1	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 316	-	111 298	7 863	155	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	38	2	16	13	2	1	-	4	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	258	3	212	25	8	1	-	9	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 446	600	102 567	8 185	3 545	418	-	3 131	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | CD-ROM (PDF) 12,00 € | Buch+CD-ROM 46,00 €



Bayern Daten 2014

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de